

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LAM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (vị trí số 7) (Đợt 1).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ Nghị quyết số 273/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của Hội đồng nhân dân Huyện Thọ Xuân về chủ trương đầu tư Dự án khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4873/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn (vị trí số 7, diện tích khoảng 10 ha), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 10/09/2025 của Chủ tịch UBND xã Lam Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư thị trấn Lam Sơn (vị trí số 7) nay là xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 17/TTr-KT ngày 24/03/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (vị trí số 7) (Đợt 1).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (vị trí số 7) (Đợt 1)., bao gồm:

**1.** Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (vị trí số 7) (Đợt 1), bao gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **33.962.9m<sup>2</sup>** (Trong đó: 30.420,7m<sup>2</sup> HNK; 2.966,3m<sup>2</sup> CLN; 575,9m<sup>2</sup> DGT)

b) Tổng số người có đất và tài sản trên đất thu hồi: 12 hộ.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không.

d) Phương án bố trí tái định cư: không.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **2.407.092.000** đồng

*(Bằng chữ: Hai tỉ, bốn trăm lẻ bảy triệu, không trăm chín mươi hai nghìn đồng)*

*(Có bảng tổng hợp phương án kèm theo)*

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**2.** Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm:

*(Có phụ lục phương án chi tiết kèm theo)*

**3. Nguồn kinh phí đền bù:** Từ nguồn vốn ngân sách xã và nguồn huy động hợp pháp khác.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã:

- Tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định và các văn bản hướng dẫn thi hành theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định này.

- Chỉ đạo việc công khai phương án; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; bố trí tái định cư (nếu có) theo phương án được phê duyệt.

- Tiếp nhận, giải quyết hoặc chuyển cấp có thẩm quyền giải quyết các kiến nghị, phản ánh của người có đất thu hồi theo quy định.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành. Tổ chức thực hiện công bố công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền; thực hiện quản lý hồ sơ, chứng từ có liên quan; tổng hợp tình hình, báo cáo UBND xã và cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3. Người có đất thu hồi: Phối hợp với UBND xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai phương án; Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao đất đúng thời hạn; bàn giao giấy CNQSD đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện việc chỉnh lý và lưu trữ theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên trong Phụ lục phương án chi tiết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- TTr Đảng uỷ, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các đoàn thể xã (p/h);
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tải trang TTĐT của xã);
- TTCUDV công xã (thông tin);
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Niệm**